

Relazione sulla gestione al bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022

Sistemi Salerno – Servizi Utility S.r.l.

Società unipersonale

Società soggetta a direzione e coordinamento di Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi S.p.A.

Sede in Via Stefano Passaro, n.3 - 84134 Salerno (SA)


Capitale sociale Euro 225.000,00 I.V.

Il presente documento è redatto in conformità ai principi ed alle prescrizioni definite dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio al 31/12/2022 ha registrato un risultato positivo pari ad Euro 7.972 rispetto alla perdita di Euro 108.854 dell'esercizio precedente, dopo avere effettuato ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni.

Risultati economico finanziari


La gestione economica dell'esercizio 2022 è espressa in modo sintetico nel prospetto di seguito esposto, ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali i dati del conto economico:

	CONTO ECONOMICO PER NATURA (Risorse)			
	Consuntivo 2022	Consuntivo 2021	Delta	Delta %
A. RICAVI DELLE VENDITE	2.890.059	2.405.402	484.657	20,15%
Tributi	1.271.553	1.046.886	224.667	21,46%
Impianti	1.137.896	1.156.742	(18.846)	-1,63%
Gestione calore	516.096	556.973	(40.877)	-7,34%
Gestione anticendio	111.360	74.543	36.817	49,39%
Altri Impianti	385	387	(3)	-0,72%
Gestione servizi cimiteriali	510.055	524.838	(14.783)	-2,82%
Verifica impianti termici	313.646	82.940	230.706	278,16%
Servizi	157.758	116.843	40.915	35,02%
Altri ricavi	9.206	1.991	7.214	362,33%
B. COSTI DEL VENDUTO (direct cost)	2.398.880	2.022.398	376.482	18,62%
Tot. Personale	979.144	979.042	102	0,01%
Tributi	767.194	557.268	209.926	37,67%
Impianti	430.738	376.035	54.703	14,55%
Gestione calore	121.134	135.171	(14.037)	-10,38%
Gestione anticendio	10.283	9.227	1.056	11,45%
Gestione Servizi cimiteriali	299.321	231.637	67.684	29,22%
Servizi Altri	-	-	-	-
Verifica impianti termici	89.627	27.747	61.880	223,01%
Servizi	132.180	82.306	49.874	60,60%
Altri costi	(3)	(0)	(3)	1045,83%
C. GROSS MARGIN (A-B)	491.179	383.004	108.175	28,24%
D. AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	121.111	113.567	7.544	6,64%
E. PRIMO MARGINE (Risul. lordo ind.)	370.068	269.437	100.631	37,35%
F. COSTI GOVERNABILI	358.809	393.745	(34.935)	-8,87%
G. RISULTATO OPERATIVO	11.259	(124.307)	135.566	-109,06%
H. GESTIONE FINANZIARIA	(200)	(790)	589	-74,63%
I. UTILE RESPONSABILITA' LORDO	11.059	(125.097)	136.156	-108,84%
L. GESTIONE STRAORDINARIA	165	(13.894)	14.059	-101,19%
M. UTILE RESPONSABILITA' NETTO (ante imposte)	11.224	(138.991)	150.215	-108,08%
N - IMPOSTE DEL PERIODO	3.252	(30.137)	33.389	-110,79%
O - RISULTATO CIVILISTICO	7.972	(108.854)	116.826	-107,32%



I risultati economici evidenziano un aumento dei ricavi del 20,15%, pari ad € 484.657, rispetto all'anno precedente ed un aumento corrispondente dei costi del 18,62%, pari ad € 376.482. Il tutto ha fatto registrare un incremento del gross margin rispetto all'anno precedente del 28,24% pari ad € 108.175.

La situazione patrimoniale è rappresentata nel prospetto che segue, ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali il bilancio civilistico e ponendo a confronto la situazione al 31.12.2022 con quella rilevata al 31.12.2021.

	SINTESI STATO PATRIMONIALE			
	Consuntivo 2022	Consuntivo 2021	Delta	Delta %
IMMOBILIZZAZIONI	762.040	812.419	(50.379)	-6,2%
<i>Materiali totali</i>	<i>483.688</i>	<i>505.914</i>	<i>(22.226)</i>	<i>-4,4%</i>
<i>Immateriali totali</i>	<i>128.663</i>	<i>156.816</i>	<i>(28.153)</i>	<i>-18,0%</i>
<i>Finanziarie</i>	<i>149.689</i>	<i>149.689</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(266.076)	(805.390)	539.313	-67,0%
CAPITALE INVESTITO	495.963	7.029	488.934	6955,7%
FONDI DIVERSI	417.328	360.819	56.510	15,7%
CAPITALE INVESTITO NETTO	78.635	(353.789)	432.424	-122,2%
RISULTATO CIVILISTICO	7.972	(108.854)	116.826	-107,3%
<i>Indebitamento (al netto liquidità)</i>	<i>(45.483)</i>	<i>(357.584)</i>	<i>312.100</i>	<i>-87,3%</i>
Patrimonio netto	116.146	112.648	3.498	3,1%

Di seguito si elencano alcuni indici sintetici rappresentativi:

Key performance indicators		2022	2021	Delta	Delta %
Indicatori di solidità					
Quoziente primario di struttura	Mezzi propri / Attivo fisso	16,29%	0,47%	15,8%	3387,3%
Quoziente secondario di struttura	(Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso	19,5%	3,0%	16,5%	545,0%
Indicatori di redditività					
ROE Netto	Risultato netto / Mezzi propri	6,4%	-2868,8%	2875,2%	-100,2%
ROI	Risultato operativo / (CIO - Passività operative)	14,3%	35,1%	-20,8%	-59,2%
ROS	Risultato operativo / Ricavi vendite	0,4%	-5,2%	5,6%	-107,5%
Indicatori di solvibilità					
Quoziente di disponibilità	Attivo corrente / Passività correnti	91,59%	88,02%	3,6%	4,1%
Quoziente di tesoreria	(Liquidità differite + liquidità immediate) / Passività correnti	97,60%	92,22%	5,4%	5,8%

Il bilancio 2022 è oggetto di revisione volontaria da parte della società Deloitte & Touche S.p.A..



Principali linee di azione esercizio 2022

In riferimento alla **Business Unit Impianti** gli interventi di manutenzione straordinaria non hanno registrato incrementi rispetto all'anno precedente e non sono stati numerosi. Tra questi i più rilevanti sono stati i lavori di:

- Sostituzione caldaia in centrale termica Piscina Vitale;
- Sostituzione tubazioni impianto riscaldamento locali interrati scuola materna Pio XII;
- Sostituzione tubazioni impianto riscaldamento tratti aereo e interrato scuola elementare Vicinanza;
- Lavori di sostituzione scambiatore pompa di calore Palazzo Sant'Antuono e ripristino definitivo.
- Fornitura e posa climatizzatori autonomi presso diverse strutture comunali;
- Fornitura e posa estintori presso varie strutture comunali.

Nel corso del 2022, nell'ambito del **Servizio di illuminazione lampade votive** del Cimitero di Salerno non si registrano particolari attività; abbiamo continuato a sollecitare il Comune di Salerno per la realizzazione di lavori necessari ad alimentare nuove zone non servite e quelle interessate a problematiche tecniche e quindi interdette sia gli utenti che al nostro personale (crolli, distacco lapidi, ecc.); tale ultima situazione ha comportato oltre che la sospensione dei contratti in essere anche disdette da parte degli utenti.

Nel contempo è continuata l'attività di distacco delle utenze risultanti morose e/o abusive.

Sono stati, altresì, emessi ed inviati i solleciti di pagamento per tutti gli utenti morosi fino all'anno 2021 (compreso), ciò anche al fine di interrompere i tempi di prescrizione di detti pagamenti.

E' stato richiesto al Comune di rivedere la base di calcolo del Canone di Concessione Annuale che attualmente è del 38% sul fatturato, rimodulando non solo il valore (38%) ma calcolando lo stesso sull'incassato.

Inoltre, in aggiunta a quanto già gestito (servizio lampade votive), sono in corso verifiche ed approfondimenti con l'Ente proprietario per l'affidamento dell'intera gestione del servizio cimiteriale comunale.

La **Business Unit Tributi ed Entrate Locali** ha registrato un incremento dei ricavi (21% circa) rispetto al 2021. Tale incremento è da imputare principalmente alle seguenti motivazioni:

- 1) al mitigarsi dell'effetto del Covid 19 che ha portato quindi ad un aumento del numero dei verbali di Polizia Municipale affidati;
- 2) all'affidamento della commessa "Notifica Ingiunzioni Verbali";
- 3) all'affidamento della notifica della tari 2017 (maggio) e 2018 (ottobre);

E' stato richiesto l'adeguamento del prezzo offerto per singolo atto a seguito degli aumenti dei costi delle tariffe postali da parte di Poste Italiane.

Per quanto riguarda i **Fitti Attivi** la modifica del contratto ha comportato l'eliminazione delle attività di riscossione lasciando esclusivamente le attività di stampa, imbustamento e recapito, con la riduzione consistente dei ricavi che si attestano a 2.000 euro annuali.

Per la **Verifica Impianti Termici** va registrato che, a seguito della delibera del Consiglio Comunale del 30 dicembre 2020 di affidamento per un periodo di anni sei, del servizio pubblico di accertamento, ispezione e controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva di tutti gli edifici ricadenti nel territorio comunale (VIT), ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.192/2005, attuato dal D.P.R. n.73/2013, e della Legge Regionale n.39/2018, in data 11 marzo 2021 è stato sottoscritto il relativo contratto. Da tale data si sono avviate le relative attività , in particolare si è provveduto :

- a dotarsi di un sistema informatico per la gestione del Catasto Impianti Termici;
- ad acquisire da parte della Società di distribuzione del gas dell'elenco delle utenze;
- a realizzare uno sportello utenza sito in Via Panoramica;
- all'allestimento di un sito web;
- ad incontri con le Associazioni di categoria e con le Associazioni dei Consumatori;
- alla predisposizione della Carta di Servizio;
- ad una campagna informativa attraverso una brochure distribuita a tutti i cittadini di Salerno;
- ad una campagna informativa attraverso spot presso le televisioni locali;



- all'inoltro di una ulteriore lettera di "cortesia" per l'adesione alla campagna di autodichiarazione.

A seguito di campagna pubblicitaria e informativa si è provveduto a definire, in data 15 settembre 2022, la chiusura della finestra utile all'"autodichiarazione" per il biennio 2021-2022 e, dal 26 settembre 2022 al 31 dicembre 2022, sono state effettuate circa 2400 ispezioni di impianti termici.

Abbiamo più volte sollecitato il Settore Manutenzione Patrimonio Edilizio a dotarsi delle necessarie figure tecnico-amministrative al fine di dare completezza all'attività posta in essere, in particolare per quanto attiene le attività sanzionatorie previste dal Regolamento Comunale.

E' da sottolineare che il Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Fotovoltaici di proprietà del Comune allo stato è ancora fermo in quanto seppur deliberato da parte della Giunta Comunale del 3 giugno 2021 ed avendo avuto copia della determina del Dirigente di Settore, non sono stati consegnati ancora gli impianti né tanto meno è stato firmato il relativo contratto.

A fronte delle riduzioni degli affidamenti ed in alcuni casi di soppressione di alcuni di essi, abbiamo prospettato più volte, in incontri ufficiali sia alla Holding che al Comune di Salerno, l'affidamento di nuove attività o l'estensione di quelle esistenti. Ed in particolare:

1) Tempio Crematorio: pur registrando che il Comune di Salerno nell'ultimo Documento Unico di Programmazione ripropone quale necessaria la realizzazione di questa importante opera e che più volte le stesse Commissioni Consiliari hanno espresso all'unanimità la volontà di affidare a Sistemi Salerno – Servizi Utility la realizzazione e la gestione, in regime di concessione, l'intervento, ad oggi nessuna decisione definitiva è stata intrapresa.

2) Creazione Piattaforma Informatica Unica per la gestione dell'attività cimiteriale" anche questa attività è stata riproposta dall'Amministrazione Comunale nel DUP 2021/2023.

Emergenza COVID-19

Come noto, nel corso del mese di febbraio 2020 è emersa sul territorio italiano la c.d. Emergenza Coronavirus in relazione al diffondersi del contagio e ai necessari provvedimenti di urgenza assunti dalle Autorità Sanitarie e Governative per arginarne la diffusione. Il 31 marzo 2022 è terminato lo stato di emergenza e ad oggi la Società non rileva impatti significativamente negativi sulle proprie attività.

Facendo leva sulla digitalizzazione dei processi, sono stati posti in essere interventi atti a garantire, operando in assoluta sicurezza, la continuità ed efficacia delle attività di cantiere e gli interventi presso la clientela nel rispetto dei termini definiti dai piani aziendali. Dopo il periodo più critico della pandemia da COVID-19, sono state definite misure sanitarie specifiche per il graduale recupero delle attività professionali in presenza conservando il più alto livello di sicurezza.

Azioni di mitigazione emergenza COVID-19 attuate dalla società

Di seguito le principali azioni messe in atto nel corso dell'esercizio 2022 al fine di continuare a gestire la situazione di emergenza generata dalla pandemia.

Sono state disposte tutte le misure cautelari e prevenzionistiche di carattere organizzativo, gestionale, igienicosanitario, tenendo conto delle specificità di settore.

Dall'inizio dell'anno 2022 le misure generali di tutela e quelle specifiche adottate dalla società sono state oggetto di verifica e monitoraggio dell'efficacia delle stesse e, laddove necessario, di aggiornamento o integrazione.

Sono proseguite le azioni di contenimento della diffusione del contagio tramite l'emissione di linee guida aziendali specifiche in linea con le disposizioni nazionali e con lo stato di emergenza prorogato a tutto il 31 marzo 2022; in particolare:

- proseguimento dello speciale regime di lavoro a distanza in modalità smart working (introduzione della tutela per i lavoratori-genitori);
- proseguimento dell'adozione di procedure di accesso/uscita finalizzate a ridurre l'affollamento;



- adozione di procedure di accesso ai siti che prevedano la rilevazione della temperatura corporea e di controllo
- del Green Pass in conformità agli obblighi normativi al tempo vigenti;
- messa a disposizione di opportuni dispositivi di protezione (incluse le mascherine);
- pulizia e sanificazione degli ambienti e degli impianti di aereazione;
- tempestiva ed adeguata informazione sulle norme di prevenzione/protezione e sui comportamenti da seguire;
- ripresa minima delle attività di trasferta, contenuta alle circostanze non gestibili attraverso i collegamenti telematici;
- riapertura dell'accesso di clienti e ospiti esterni con l'adozione di procedure di accesso e controllo.

La società ha effettuato altresì la valutazione e analisi del rischio epidemiologico da contagio; le risultanze di tali analisi e le misure conseguenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro sono state formalizzate nel Protocollo di Sicurezza Aziendale Anti-contagio Covid-19 (rev. 2) del 07/01/2022 che integra il DVR.

Le misure generali di tutela e quelle specifiche adottate dalla società sono oggetto di verifica e monitoraggio dell'efficacia delle stesse e, laddove necessario, di aggiornamento o integrazione.

Conflitto Russia-Ucraina

Come noto, nel corso del mese di febbraio 2022 è esploso il conflitto militare russo-ucraino a seguito dell'invasione da parte dell'esercito russo del territorio sovrano ucraino. Lo stato di tensione generatosi sul piano politico-militare e le conseguenti sanzioni economiche adottate da parte della comunità internazionale nei confronti della Russia, hanno determinato effetti e turbolenze significative sui mercati globalizzati, sia sul fronte finanziario sia sul fronte dei prezzi e dell'export di materie prime, ciò in considerazione del significativo ruolo che Russia e Ucraina assumono nello scacchiere economico internazionale. Sistemi Salerno – Servizi Utility S.r.l. conferma di non disporre di attività produttive o personale dislocato in Russia, in Ucraina o in paesi geopoliticamente allineati con la Russia né di intrattenere rapporti commerciali e/o finanziari con tali Paesi. Non si rilevano pertanto restrizioni materialmente rilevanti nell'esecuzione di transazioni finanziarie per il tramite del sistema bancario, anche a seguito dell'esclusione della Russia dal sistema internazionale di pagamento swift. Tuttavia, in un mercato già caratterizzato da restrizioni e rallentamenti nella catena degli approvvigionamenti soprattutto in relazione alla componentistica, non è escluso che la situazione di tensione politico-economico indotta dal conflitto in essere possa esacerbare tali difficoltà e ripercuotersi, in una forma ad oggi non stimabile né prevedibile, sull'efficacia e tempestività della capacità di approvvigionarsi della società.

Prevedibile andamento della gestione

Dal punto di vista finanziario è verosimile pensare che non si verificheranno criticità tali da compromettere la regolare gestione finanziaria della società.

La situazione verrà puntualmente monitorata nella globalità degli aspetti legati alla gestione economico, patrimoniale e finanziaria nei prossimi mesi, al fine di attuare prontamente tutte le misure possibili per fronteggiare le eventuali problematiche che dovessero palesarsi in conseguenza della crisi finanziaria generale dovuta alla pandemia che stiamo vivendo. Conseguenze che, inizialmente, potrebbero riguardare più l'aspetto finanziario causato dalla mancanza di liquidità, che la situazione economico-patrimoniale.

Analisi del mercato di riferimento e rischio correlato

La Società, operando in regime di concessione "in House" non è soggetta a rischi di mercato per il periodo di durata delle concessioni.

Risorse umane

La consistenza del personale al 31 dicembre 2022 è pari a n. 23,64 unità (n. 8 operai, n. 15,64 impiegati). Nell'anno 2022 è proseguito il miglioramento della capacità organizzativa del gruppo Sistemi Salerno e, pertanto, n. 01 dipendente è stato distaccato a Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A., nel settore Bandi e Gare Tecniche.

Sono state realizzate complessivamente n. 282 ore di formazione. I principali argomenti formativi trattati nel corso dell'esercizio hanno riguardato:

- anticorruzione
- corso di aggiornamento per RLS;
- corso di aggiornamento per preposti
- corso di aggiornamento formazione – art. 37 d.Lgs. 81/2008 e smi;
- corso di aggiornamento PES/PAV
- corso di aggiornamento addetto primo soccorso;
- nuove modalità procedura RDA

Relazioni industriali

I rapporti con i dipendenti sono improntati a franchezza e chiarezza e determinano relazioni industriali complessivamente positive. È pienamente applicato il Contratto Unico del settore Gas-Acqua, sottoscritto il 30 settembre 2022 e reso completamente operativo dal 04 novembre 2022.

È pienamente applicato l'accordo sulla contrattazione di secondo livello sottoscritto il 23/11/2021.

Codice in materia di protezione dei dati personali

Il progetto di adeguamento al Regolamento UE n. 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, è in aggiornamento continuo.

In conformità del Modello aziendale di Gestione Privacy implementato, sono approvati e pubblicati il Regolamento Generale aziendale Privacy, il Regolamento Data Breach e il Regolamento Esercizio Diritti Interessati; sono stati individuati e nominati i "responsabili esterni" ai fini privacy; è stata effettuata la formazione di base, in materia di privacy, al personale in forza a tutto il 31/12/2022.

Il Referente Privacy ha proseguito le attività di monitoraggio ed aggiornamento del sistema di gestione GDPR condividendole, con il DPO per consentire allo stesso di tenere sotto controllo le iniziative intraprese ed ottenere i dovuti pareri; la sintesi delle attività svolte sono documentate nella Relazione annuale del DPO.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Ai fini di quanto prescritto dalla normativa in materia, si precisa che nel corso del 2022 non si sono verificati morti sul lavoro, né infortuni che hanno comportato lesioni gravi o gravissime, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

La Società non è stata dichiarata colpevole per danni causati all'ambiente né sono state alla stessa inflitte sanzioni o pene per reati ambientali.

Il sistema di controllo interno

Sicurezza:

In materia di tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro la Società nell'anno 2022 ha rispettato la normativa vigente, ed in particolare, ha provveduto, in considerazione delle esigenze tecnico-organizzative del servizio di prevenzione e protezione, a mantenere la figura esterna di professionista per l'incarico di RSPP.

L'RSPP esterno ha provveduto ad aggiornare il Documento di Valutazione dei Rischi (DVR rev. 16 del 20/03/2023) ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per modifiche necessarie, relative a variazione dati aziendali, personale e unità produttive,



avvenute nel corso dell'ultimo anno e rivedere l'Allegato Risultati della Valutazione dei Rischi (DVR_T2 rev. 10 del 20/03/2023).

La società, in applicazione al documento di "Valutazione rischi e regolamentazione aziendale per la tutela e la salute dei lavoratori dal possibile contagio da covid-19" (doc. aprile 2020) ed al "Protocollo aziendale di regolamentazione per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus covid 19 negli ambienti di lavoro" ha attuato tutte le misure in essi previste.

Qualità:

La società, già certificata ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015, ha effettuato audit di mantenimento, da parte dell'Organismo di Certificazione DNV, nel mese di ottobre 2022, proseguendo il percorso di miglioramento continuo.

Organizzazione:

Sono stati predisposti i modelli di controllo interno, ai sensi della Legge 231/2001. Tale decreto legislativo ha introdotto nell'ordinamento italiano la responsabilità amministrativa (rectius penale) delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni. In particolare, esso ha inserito la responsabilità penale degli enti per alcuni reati commessi nell'interesse o a vantaggio degli stessi da persone che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione dell'ente o di una sola unità organizzativa dotata di autonomia finanziaria e funzionale, nonché da persone che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo dello stesso e, infine, da persone sottoposte alla direzione o vigilanza di uno dei soggetti sopra indicati. I fatti di reato rilevanti sono i reati nei confronti della Pubblica Amministrazione e i reati societari commessi nell'interesse delle società.

Il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del decreto legislativo 231/2001 ha lo scopo di creare un sistema strutturato e organico di procedure e attività di controllo avente come obiettivo la prevenzione dei reati di cui al citato decreto, mediante l'individuazione delle attività esposte a rischio di reato e la loro conseguente proceduralizzazione.

Il Modello Organizzativo ai sensi del D. Lgs. 231/01 è stato aggiornato con Determina dell'Amministratore Unico nr. 4 del 03/03/2022; l'aggiornamento si è reso necessario per recepire i nuovi reati presupposto.

Trasparenza:

In osservanza della determina ANAC del 17 giugno 2015, il ruolo di Responsabile della Trasparenza e della Prevenzione della Corruzione, in quanto soggetto interno alla Società, è stato attribuito al dr. Luigi Parisio.

È stato implementato un sistema di controllo interno mediante audit periodici sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Informazioni su eventuali rischi e/o incertezze

Per quanto attiene ai rischi sulla gestione, si rappresenta che essi sono costituiti da quelli tipici di una società che svolge la propria attività "in House".

Particolare attenzione viene posta dalla nostra Società a quelli che possono essere i rischi derivanti da fattori esterni, per poterne valutare tempestivamente gli effetti sull'andamento aziendale e adottare le necessarie misure correttive.

Di seguito vengono esposte le informazioni volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa. I possibili rischi derivanti dalle attività della Società attengono a:

rischi finanziari, derivanti dalla possibilità che le risorse finanziarie disponibili all'azienda non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e scadenze prestabili;



rischi di credito, derivanti dall'esposizione della Società a possibili ritardi negli incassi connessi a mancati adempimenti delle obbligazioni contrattuali assunte dai clienti;

rischi operativi, cioè i rischi non ricompresi negli ambiti precedenti che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi, quindi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite.

Rischi finanziari

La Funzione Finanza è svolta dalla capogruppo Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi al fine di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie. Viene costantemente monitorata la situazione finanziaria attuale, prospettica e la disponibilità di adeguati affidamenti bancari.

Attraverso i rapporti intrattenuti con i principali Istituti di Credito Italiani vengono ricercate le forme di finanziamento più adatte alle proprie esigenze e le migliori condizioni di mercato.

Rischi di Credito

Rispetto al rischio credito connesso all'ordinaria attività, costantemente monitorato dalla Società, si precisa che questa opera quasi esclusivamente sulla base di contratti stipulati con l'Ente proprietario e con le altre società del gruppo; pertanto, non sono richieste particolari garanzie sui correlati crediti.

Rischi Operativi

a. Rischi normativi e regolatori

Il quadro normativo e regolatorio è soggetto a possibili variazioni nel tempo, costituendo pertanto una potenziale fonte di rischio. In merito esistono strutture interne dedicate al continuo monitoraggio della legislazione di riferimento al fine di valutarne e per quanto possibile mitigarne gli effetti.

b. Rischio impianti

In particolare, ai fini della prevenzione di possibili incidenti, sono stati predisposti i piani di sicurezza degli impianti, oltre che della sede, che vengono costantemente aggiornati dall'apposito servizio di prevenzione e sicurezza. Al riguardo, inoltre, sono state attivate le necessarie polizze assicurative a copertura dei possibili rischi di natura operativa.

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428 c.c. si segnala, inoltre, che:

- la Società non ha sedi secondarie, ma solamente unità locali nelle quali è condotta l'attività amministrativa e tecnica;
- la Società non ha svolto all'interno attività di ricerca e sviluppo.

Sistemi Salerno – Servizi Utility S.r.l. ha per oggetto la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Salerno che detiene la partecipazione totalitaria indiretta in quanto agisce attraverso la direzione, il coordinamento ed il controllo della capogruppo Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A., da cui la Società è partecipata al 100%, esercitata con le modalità vigenti presso il Comune di Salerno tali da garantire l'esercizio del controllo c.d. analogo a quello esercitato sui propri uffici.

Nello specifico, essa svolge i seguenti "servizi strumentali":

- gestione notifica e riscossione volontaria degli atti tributari ed amministrativi;
- gestione impianti calore ed antincendio strutture comunali;
- gestione lampade votive;
- gestione fitti attivi.

Le operazioni compiute con le parti correlate riguardano essenzialmente lo scambio di beni e la prestazione di servizi con la controllante e con le consociate Salerno Energia Vendite S.p.A., Sistemi Salerno – Reti Gas S.p.A. e Sistemi Salerno – Servizi Idrici S.p.A. per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti, compresi quelli antincendio, e per il servizio di stampa e imbustamento.



Tutte le operazioni che fanno parte della ordinaria gestione sono regolate a condizioni di mercato e sono state compiute nell'interesse dell'impresa. In particolare, la controllante Sistemi Salerno – Holding Reti e Servizi S.p.A. fornisce a Sistemi Salerno – Servizi Utility S.r.l. servizi di natura amministrativa, finanziaria, legale; sono, inoltre, erogate attività legate all'utilizzo del sistema informativo/C.E.D., nonché alla gestione degli spazi per uffici e delle aree operative.

Si riporta il prospetto riepilogativo dei rapporti patrimoniali ed economici con le altre società del gruppo Salerno Energia:

Sistemi Salerno - Holding Reti e Servizi Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 19.236,65	debiti commerciali	€ 658.300,12
consolidato fiscale	€ 27.113,70	altri debiti	€ 23.984,01
altri crediti	€ 210,80		
Totale	€ 46.561,15	Totale	€ 682.284,13
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 12.088,34	distacco personale	€ 988,63
		service	€ 175.200,91
		commissioni cassa unica	€ 710,21
Totale	€ 12.088,34	Totale	€ 176.899,75

Sistemi Salerno - Reti Gas Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 23.539,82	debiti commerciali	€ -
Totale	€ 23.539,82	Totale	€ -
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 3.766,26	service	€ -
gestione servizi	€ 15.271,60	distacco personale	€ -
Totale	€ 19.037,86	Totale	€ -

Sistemi Salerno - Servizi Idrici Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 280.781,94	debiti commerciali	€ -
Totale	€ 280.781,94	Totale	€ -
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 5.374,42	service	€ -
gestione servizi	€ 135.617,12	distacco personale	€ -
distacco personale	€ 34.987,87		
Totale	€ 175.979,41	Totale	€ -

Comune di Salerno			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 1.337.012,40	debiti commerciali	€ 734.226,14
Totale	€ 1.337.012,40	Totale	€ 734.226,14
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
tributi ed entrate locali	€ 1.255.627,40	lampade votive	€ 179.813,58
gestione impianti	€ 552.306,80	imposte e tasse locali	€ 1.177,00
gestione servizi	€ 4.502,82		
Totale	€ 1.812.437,02	Totale	€ 180.990,58

Salerno Solidale Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 8.411,58	debiti commerciali	€ -
Totale	€ 8.411,58	Totale	€ -
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 12.006,81		
Totale	€ 12.006,81	Totale	€ -

Salerno Mobilità Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 2.976,50	debiti commerciali	€ -
Totale	€ 2.976,50	Totale	€ -
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 5.953,00		
Totale	€ 5.953,00	Totale	€ -

Salerno Energia Vendite Spa			
Situazione al 31/12/2022			
Crediti		Debiti	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
crediti commerciali	€ 1.030,74	debiti commerciali	€ 18.778,56
Totale	€ 1.030,74	Totale	€ 18.778,56
Ricavi		Costi	
Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
gestione impianti	€ 1.030,74	carburanti/EE	€ 29.521,55
Totale	€ 1.030,74	Totale	€ 29.521,55

Destinazione del risultato d'esercizio

Signor Socio,

per quanto sopra, viene proposto all'Assemblea di approvare la presente relazione, con il bilancio al 31 dicembre 2022 e di destinare il risultato d'esercizio nel modo seguente:

Valori espressi in euro 2022	
Utile d'esercizio al 31.12.2022	7.972,31
5% a riserva legale	398,61
a copertura perdita anni precedenti	7.573,70

Riguardo la perdita dell'esercizio precedente si specifica che il D.L. 198/2022 "Milleproroghe" ha esteso le disposizioni temporanee sulla riduzione di capitale precedentemente previste per le perdite emerse negli esercizi in corso al 31 dicembre 2020 agli esercizi in corso al 31 dicembre 2021. Per effetto di tale norma, la copertura delle perdite consuntivate nel precedente anno 2021 può essere differita al quinto esercizio successivo (e quindi normalmente in occasione dell'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2026).

Per gli anni a seguire la realizzazione del budget e delle relative assunzioni, come specificate in nota integrativa, consentirà il mantenimento dell'equilibrio economico-patrimoniale e di quello finanziario della società.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Salerno, 25 maggio 2023

Per Sistemi Salerno – Servizi Utility S.r.l.
L'Amministratore Unico
Mariano Murro

