

Società soggetta a direzione e coordinamento di Salerno Energia Holding S.p.A.

Società unipersonale

Sede in Via Stefano Passaro, n.3 - 84134 Salerno (SA)

Capitale sociale Euro 225.000,00 I.V.


Relazione sulla gestione al bilancio di esercizio al 31/12/2020

Il presente documento è redatto in conformità ai principi ed alle prescrizioni definite dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio al 31/12/2020 ha registrato un risultato negativo pari ad Euro 112.351 rispetto alla perdita di Euro 166.841 dell'esercizio precedente, dopo avere effettuato ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni.

Risultati economico finanziari


La gestione economica dell'esercizio 2020 è espressa in modo sintetico nel prospetto di seguito esposto, *ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali i dati del conto economico*:

|  | CONTO ECONOMICO PER NATURA (Risorse) | | | |
|--|---|--------------------|------------------|----------------|
| | Consuntivo 2020 | Consuntivo 2019 | Delta | DELTA % |
| A. RICAVI DELLE VENDITE | 2.245.817 | 2.569.116 | (323.299) | -12,58% |
| Tributi | 882.225 | 1.072.032 | (189.807) | -17,71% |
| Impianti | 1.195.350 | 1.347.979 | (152.629) | -11,32% |
| Gestione calore | 597.671 | 707.902 | (110.231) | -15,57% |
| Gestione anticendio | 84.071 | 127.326 | (43.255) | -33,97% |
| Altri Impianti | 295 | 209 | 86 | 40,90% |
| Gestione servizi cimiteriali | 513.313 | 512.542 | 771 | 0,15% |
| Servizi | 162.375 | 146.122 | 16.253 | 11,12% |
| Altri ricavi | 5.867 | 2.983 | 2.884 | 96,68% |
| B. COSTI DEL VENDUTO (direct cost) | 1.898.452 | 2.202.487 | (304.035) | -13,80% |
| Tot. Personale | 974.502 | 1.115.927 | (141.425) | -12,67% |
| Tributi | 475.708 | 574.800 | (99.092) | -17,24% |
| Impianti | 367.088 | 431.028 | (63.941) | -14,83% |
| Gestione calore | 68.577 | 172.595 | (104.018) | -60,27% |
| Gestione anticendio | 37.482 | 44.692 | (7.210) | -16,13% |
| Gestione Servizi cimiteriali | 261.029 | 213.741 | 47.288 | 22,12% |
| Servizi | 81.160 | 80.731 | 429 | 0,53% |
| Altri costi | (6) | - | (6) | 100,00% |
| C. GROSS MARGIN (A-B) | 347.365 | 366.629 | (19.264) | -5,25% |
| D. AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI | 92.063 | 108.310 | (16.247) | -15,00% |
| E. PRIMO MARGINE (Risul. lordo ind.) | 255.302 | 258.319 | (3.017) | -1,17% |
| F. COSTI GOVERNABILI | 378.907 | 460.757 | (81.850) | -17,76% |
| G. RISULTATO OPERATIVO | (123.605) | (202.438) | 78.833 | -38,94% |
| H. GESTIONE FINANZIARIA | (3.536) | (528) | (3.008) | 569,26% |
| I. UTILE RESPONSABILITA' LORDO | (127.141) | (202.966) | 75.825 | -37,36% |
| L. GESTIONE STRAORDINARIA | (18.053) | (13.128) | (4.925) | 37,51% |
| M. UTILE RESPONSABILITA' NETTO (ante imposte) | (145.194) | (216.094) | 70.900 | -32,81% |
| N - IMPOSTE DEL PERIODO | (32.843) | (49.253) | 16.410 | -33,32% |
| O - RISULTATO CIVILISTICO | (112.351) | (166.841) | 54.490 | -32,66% |

I risultati economici evidenziano un decremento dei ricavi del 12,58%, pari ad € 323.299, rispetto all'anno precedente ed una corrispondente riduzione dei costi del 13,80%, pari ad € 304.035. Il tutto ha fatto registrare un decremento del grossmargin rispetto all'anno precedente del 5,25% pari ad € 19.264.



La situazione patrimoniale è rappresentata nel prospetto che segue, ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali il bilancio civilistico e ponendo a confronto la situazione al 31.12.2020 con quella rilevata al 31.12.2019.

|  | SINTESI STATO PATRIMONIALE | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| | Consuntivo 2020 | Consuntivo 2019 | Delta | Delta % |
| IMMOBILIZZAZIONI | 843.449 | 752.351 | 91.098 | 12,1% |
| <i>Materiali totali</i> | <i>541.881</i> | <i>459.096</i> | <i>82.785</i> | <i>18,0%</i> |
| <i>Immateriali totali</i> | <i>151.879</i> | <i>143.566</i> | <i>8.312</i> | <i>5,8%</i> |
| <i>Finanziarie</i> | <i>149.689</i> | <i>149.689</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| CAPITALE CIRCOLANTE NETTO | (834.994) | (268.933) | (566.061) | 210,5% |
| CAPITALE INVESTITO | 8.454 | 483.418 | (474.964) | -98,3% |
| FONDI DIVERSI | 365.988 | 332.472 | 33.516 | 10,1% |
| CAPITALE INVESTITO NETTO | (357.533) | 150.946 | (508.480) | -336,9% |
| RISULTATO CIVILISTICO | (112.351) | (166.841) | 54.490 | -32,7% |
| Indebitamento (al netto liquidità) | (380.833) | 15.295 | (396.128) | -2589,8% |
| Patrimonio netto | 135.651 | 302.492 | (166.841) | -55,2% |

Di seguito si elencano alcuni indici sintetici rappresentativi:

| Key performance indicators | | 2020 | 2019 | Delta | Delta % |
|-----------------------------------|--|---------|---------|----------|---------|
| Indicatori di solidità | | | | | |
| Quoziente primario di struttura | Mezzi propri / Attivo fisso | 2,76% | 18,03% | -16,4% | -90,7% |
| Quoziente secondario di struttura | (Mezzi propri + Passività consolidate) / Attivo fisso | 4,7% | 19,8% | -16,2% | -81,9% |
| Indicatori di redditività | | | | | |
| ROE Netto | Risultato netto / Mezzi propri | -482,2% | -123,0% | -745,3% | 606,0% |
| ROI | Risultato operativo / (CIO - Passività operative) | 34,6% | -134,1% | -1704,1% | 1270,6% |
| ROS | Risultato operativo / Ricavi vendite | -5,5% | -7,9% | 2,3% | -28,9% |
| Indicatori di solvibilità | | | | | |
| Quoziente di disponibilità | Attivo corrente / Passività correnti | 85,45% | 84,67% | -6,4% | -7,6% |
| Quoziente di tesoreria | (Liquidità differite + liquidità immediate) / Passività correnti | 90,43% | 96,2% | -10,5% | -10,9% |

Il bilancio 2020 è oggetto di revisione da parte della società PricewaterhouseCoopers SpA.



Principali linee di azione esercizio 2020

In riferimento alla **Business Unit Impianti** è da registrare che gli interventi di manutenzione straordinaria, soprattutto per effetto della chiusura delle strutture a seguito delle problematiche Covid ,sono stati pochi. Tra questi i più rilevanti sono stati i lavori di adeguamento alla normativa antincendio **ASILO NIDO VERNIERI – VIA SICHELGAITA** .

Sono stati sostituiti diversi climatizzatori autonomi, utilizzando gas refrigerante tipo R22 non conforme alla normativa vigente ai sensi del Regolamento EU 2037/2000, con altri ad alta efficienza, oltre che diverse attrezzature per la **Gestione Antincendio**, quali manichette – cassette – lance, ecc., resesi necessarie a seguito di naturale scadenza o di eventuali atti di vandalismo e/o furto su qualche singola struttura.

E' da rilevare che in data 1 luglio 2020 è stato sottoscritto con Salerno Mobilità un contratto triennale per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi antincendio.

Nel corso del 2020, nell'ambito del **Servizio di illuminazione lampade votive** del Cimitero di Salerno non si registrano particolari attività; abbiamo continuato a sollecitare il Comune di Salerno per la realizzazione di lavori necessari ad alimentare nuove zone non servite.

Nel contempo è continuata l'attività di distacco delle utenze risultanti morose e/o abusive , approfittando tra l'altro delle varie chiusure al pubblico del Cimitero decise dall'Amministrazione Comunale quale misura per il contenimento della diffusione del contagio del virus.

La **Business Unit Tributi**, a dispetto dell'efficienza e dell'efficacia del servizio fornito all'Ente affidatario, ha subito un ulteriore calo nei ricavi rispetto al 2019. In particolare, tale riduzione deriva:

- per la commessa Notifica e Riscossione Tributi ed Entrate Locali dalla diminuzione degli incassi gestiti, così come già previsto nell'anno precedente, per effetto dell'introduzione del sistema di pagamento PagoPA (l'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale e D.L. 179/2012) per gli atti relativi ai tributi locali del Comune di Salerno; oltre che dalla sostituzione dell'attuale modalità di notifica tramite servizio postale e messi notificatori con la notifica tramite pec (posta certificata) per la quale, comunque, Sinergia ha implementato, su richiesta dell'Ente Affidatario, un sistema di gestione informatizzato.
- per la commessa Notifica Verbali (violazione del Codice della Strada) è da sottolineare che l'effetto del lockdown ha comportato, ovviamente, una notevole riduzione delle contestazioni e quindi un calo di circa il 18% del numero degli atti lavorati rispetto al 2019.

Il **Servizio di Riscossione dei fitti attivi** continua ad avere una serie di problemi gestionali, derivanti da problematiche insite all' Ufficio di competenza del Comune che invia dati frammentati, con ritardi considerevoli che comportano una lavorazione da parte del nostro personale che viene resa anche se non prevista nella Convenzione in essere.

Servizi di Stampa: questo Servizio continua a rappresentare un punto di criticità elevato per le problematiche più volte rappresentate derivanti dalla cancellazione di alcune commesse.

A fronte delle riduzioni degli affidamenti ed in alcuni casi di soppressione di alcuni di essi, abbiamo prospettato più volte, in incontri ufficiali sia alla Holding che al Comune di Salerno, l'affidamento di nuove attività o l'estensione di quelle esistenti. Ed in particolare:

- 1) Gestione fitti attivi e passivi:** la proposta è quella di affidare a Sinergia l'intera gestione di tale Servizio (ad oggi ci limitiamo ad inviare i bollettini per la riscossione dei fitti ed a gestirne gli incassi), evitando così problemi di blocco delle procedure – ricalcolo ISTAT, variazioni anagrafiche, recupero crediti, ecc. È il caso di ricordare che il Comune registra un notevole mancato incasso.



2) Verifica Impianti Termici: la Regione Campania ha approvato il 20 novembre 2018 la legge n.39 "Norme in materia di impianti termici e di certificazione energetica degli edifici".

Tale legge disciplina le attività di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari.

E' il caso di sottolineare che la precedente normativa prevedeva delle attività che a suo tempo furono affidate a GAS AMICO e successivamente a SINERGIA.

Tale attività comporterebbe, tra l'altro, anche un incremento di personale.

3) Tempio Crematorio: sono ormai 3 anni che inseguiamo questo progetto. Dopo essere stati compulsati dal Comune di Salerno ci siamo immediatamente attivati facendo una serie di approfondimenti presso vari Tempi dislocati in Italia, dal Sud al Nord. Abbiamo elaborato una bozza di Piano Economico Finanziario ed una ipotesi architettonica. Tali elaborati sono stati oggetto di discussione e verifica sia con l'Amministrazione (Sindaco ed Assessori al ramo) sia con i Dirigenti del Comune, addivenendo anche a correzioni ed integrazioni. E' inutile ribadire che trattasi di un servizio che in città viene sempre più richiesto e per il quale ci si deve rivolgere a Cava de' Tirreni o Montecorvino Pugliano. È comunque da registrare che nel Documento Unico di Programmazione 2020/2022 elaborato dal Comune di Salerno si fa esplicito riferimento alla realizzazione del Tempio Crematorio tracciando l'iter sin qui percorso e dando atto che sull'argomento la stessa competente commissione consiliare si è espressa favorevolmente per l'affidamento a Sinergia, in regime di concessione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di un tempio crematorio, da collocare nell'area dell'attuale area cimiteriale.

4) Altre Ipotesi

Restano comunque in piedi le riflessioni avanzate al Comune rispetto agli ulteriori punti:

- a) negli scorsi anni ci hanno paventato la possibilità di gestione dell'Auditorium "La Villetta". Ci hanno richiesto di provvedere alle pulizie straordinarie del Complesso in quanto doveva essere inaugurato, ci hanno fatto controllare gli impianti, verificare il loro funzionamento, ci hanno infine richiesto una valutazione economica per la gestione, ma alla fine è rimasto tutto fermo con il solo aggravio per Sinergia dei lavori di pulizia e del tempo dedicato dai tecnici e dagli operai.
- b) a fronte di una difficoltà degli Uffici Cimiteriali a svolgere una attività di censimento delle tombe abbandonate al fine di riassarle (vista la carenza di punti di sepoltura), proponemmo di svolgere noi un censimento, ciò anche al fine di armonizzare le informazioni del Comune (buona parte ancora trascritte a mano su libroni) e quelle in possesso di Sinergia.
- c) abbiamo proposto una riflessione in merito ai controlli sulle insegne pubblicitarie, ci siamo proposti per verificare se per tutte sono pagate le imposte comunali sulla pubblicità e se sono conformi ai progetti presentati (si presenta un progetto per una tabella pubblicitaria di un metro ed in base a ciò si paga, se poi la realizzo di tre metri chi mi controlla). Tale attività poteva avvalersi del fatto che Sinergia ha operatori sul "campo", i notificatori che già operano in tutta la Città.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione

Il 30 dicembre 2020 il Consiglio Comunale di Salerno ha approvato, con delibera n° 37, il rinnovo dei seguenti affidamenti per ulteriori cinque anni:

- riscossione dei tributi ed entrate comunali;
- riscossione delle sanzioni amministrative al Codice della Strada;
- riscossione dei fitti attivi del Comune di Salerno.

E' da sottolineare che per quanto attiene i predetti affidamenti, in merito alla BU Tributi ed Entrate Locali con il nuovo affidamento si è avuta una flessione del ricavo unitario riconosciuto a Sinergia relativamente alla commessa dei tributi ed entrate comunali, mentre quello della commessa delle sanzioni amministrative è rimasto invariato; per quanto attiene i fitti attivi l'attività contrattualizzata è riferita solo alla stampa ed al recapito e non anche, come in precedenza, alla rendicontazione.

Favorevolmente va registrato invece che, con la stessa delibera, il Consiglio Comunale ha disposto l'affidamento per un periodo di anni sei, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di servizio, a Sinergia S.u.r.l., del servizio pubblico di accertamento, ispezione e controllo degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva di tutti gli edifici ricadenti nel territorio comunale (VIT), ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n.192/2005, attuato dal D.P.R. n.73/2013, e della Legge Regionale n.39/2018. In data 11 marzo 2021 è stato sottoscritto il relativo contratto.

Inoltre, relativamente al servizio di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e di manutenzione degli impianti e mezzi antincendio degli edifici comunali, il cui contratto è scaduto in data 31/03/2021, si specifica che la delibera di Giunta n.74/2021 del 30/03/2021 è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 14/04/2021 ed è attualmente in fase di pubblicazione.

Tale delibera proponeva il rinnovo dell'affidamento dal 01/04/2021 al 31/03/2026 con l'incremento dei corrispettivi mensili che passano da € 29.886,73 ad € 34.688,00 per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e da € 2.920,54 ad € 6.300,00 per la gestione e manutenzione degli impianti e mezzi antincendio.

Emergenza COVID-19

Riguardo l'andamento finanziario nel periodo di emergenza si evidenzia che le verifiche interne hanno evidenziato che alla data del 31 marzo del corrente anno la percentuale di incassi sul fatturato emesso è poco sotto la media di riferimento dei periodi precedenti. Ciò ha permesso alla società di far fronte al regolare pagamento degli stipendi e degli oneri fiscali e contributivi connessi, alle normali scadenze, oltre a tutti gli impegni finanziari assunti, ivi compreso i finanziamenti in corso.

Pertanto, atteso il servizio oggetto di attività della società, al momento non si rilevano variazioni e/o scostamenti che indichino la necessità di prevedere modificazioni significative che possano incidere sulla gestione finanziaria e/o economico/patrimoniale dell'esercizio in corso, non emergendo, quindi, rischi per la continuità aziendale.

Va comunque rilevato che non sono al momento determinabili gli effetti che l'eventuale protrarsi nel tempo della situazione di emergenza e di blocco delle attività potrebbe avere, sia sull'andamento del fatturato che sulla solvibilità dell'utenza.

Azioni di mitigazione emergenza COVID-19 attuate dalla società

Di seguito le principali azioni messe in atto al fine di gestire la situazione di emergenza generata dalla pandemia. Sono state disposte tutte le misure cautelari e prevenzionistiche di carattere organizzativo, gestionale, igienico-sanitario, tenendo conto delle specificità di settore. Nella fase iniziale e per tutto il periodo di lockdown sono state predisposte le seguenti attività: la diffusione a tutti i lavoratori di protocolli da osservare, talvolta anche anticipando le prescrizioni fissate dagli Organi preposti, la messa a disposizione di adeguati DPI ai lavoratori, nonché l'integrazione delle pulizie giornaliere dei luoghi di lavoro, nonché trattamenti settimanali di sanificazione anti-contagio Covid 19.

Inoltre, la Società ha intrapreso azioni volte a favorire la fruizione di periodi di congedo e ferie da parte dei dipendenti, turnazioni nelle aperture degli uffici al pubblico, attività di sensibilizzazione agli utenti, al fine di ridurre l'afflusso ed indicare i comportamenti da seguire.

Sinergia ha, altresì, attivato lo strumento dello smart working per il personale la cui attività può essere realizzata da remoto ed è necessaria per garantire l'ordinaria funzionalità ed il rispetto dei necessari adempimenti aziendali, oltre che per assicurare continuità alle attività, anche amministrative.

Dopo il periodo estivo, in concomitanza con il peggioramento dello scenario epidemiologico globale, culminato con il periodo di lockdown nazionale a seguito della cosiddetta "seconda ondata", si è provveduto a riconfermare e rafforzare tutte le misure di prevenzione sanitaria, organizzativa e gestionale adottate. A partire dalla fine di ottobre 2020 sono state applicate ulteriori misure di prevenzione, tra cui un massivo utilizzo della modalità di lavoro a distanza (smart working), una restrizione sulle trasferte e sulle riunioni in presenza. Nel mese di novembre 2020 è stata avviata una campagna di somministrazione volontaria di test sierologici, al fine di assicurare la gestione delle persone asintomatiche in accesso alle sedi aziendali.



Le misure preventive adottate dalla Società hanno consentito di assicurare la gestione in campo delle attività operative connesse al funzionamento degli impianti gestiti.

Essendo l'emergenza ancora in fase di evoluzione, le misure generali di tutela e quelle specifiche adottate dalla società sono oggetto di verifica e monitoraggio dell'efficacia delle stesse e, laddove necessario, di aggiornamento o integrazione.

Prevedibile andamento della gestione

Premesso quanto evidenziato nei paragrafi precedenti, in riferimento all'incidenza sull'andamento economico/finanziario della società dell'emergenza contingente legata al COVID-19, attesa la natura "in house" della società, non si ravvisano rischi riguardo la continuità aziendale.

Dal punto di vista finanziario, considerati i provvedimenti degli ultimi giorni, emanati dalla Regione Campania in primis e successivamente dal governo nazionale, gli ammortizzatori sociali previsti a sostegno delle famiglie e delle aziende per fronteggiare l'emergenza economico/sociale legata al periodo di quarantena per il contenimento dei contagi, unitamente alle garanzie a sostegno del credito per finanziare la ripresa economica del paese, è verosimile pensare che anche dal punto di vista finanziario non si verificheranno criticità tali da compromettere la regolare gestione finanziaria della società.

E', comunque, al momento difficile determinare l'impatto sull'equilibrio finanziario della Società nel caso in cui le misure di contenimento dovessero continuare ad essere fortemente restrittive per periodi prolungati, ritardando la ripresa delle attività produttive con conseguenze d'impatto socio/economiche, che potrebbero sortire risvolti negativi anche sulla solvibilità degli utenti.

Per tali ragioni la situazione verrà puntualmente monitorata nella globalità degli aspetti legati alla gestione economico, patrimoniale e finanziaria nei prossimi mesi, al fine di attuare prontamente tutte le misure possibili per fronteggiare le eventuali problematiche che dovessero palesarsi in conseguenza della crisi finanziaria generale dovuta alla pandemia che stiamo vivendo. Conseguenze che, inizialmente, potrebbero riguardare più l'aspetto finanziario causato dalla mancanza di liquidità, che la situazione economico-patrimoniale.

Analisi del mercato di riferimento e rischio correlato

La Società, operando in regime di concessione "in House" non è soggetta a rischi di mercato per il periodo di durata delle concessioni.

Risorse umane

La consistenza del personale al 31 dicembre 2020 è pari a n. 28,16 unità (n. 8 operai, n. 20,16 impiegati). Nell'anno 2020 è proseguito il miglioramento della capacità organizzativa del gruppo Salerno Energia e, pertanto, n. 2 dipendenti sono stati distaccati a Salerno Energia Holding S.p.A., nei settori Acquisti e Appalti Generali e Riscontro Incassi, n. 4 dipendenti sono stati distaccati a Salerno Sistemi S.p.A. per essere assegnati n. 3 dipendenti alla Sala Controllo (per questi ultimi, per la durata del distacco, il contratto di lavoro è stato trasformato da part time a full time), e n. 1 dipendente al Segmento Idrico – Settore Esercizio Rete, mentre continua il distacco parziale presso la nostra Area Amministrativa di una unità al fine di supportare le crescenti attività in capo a tale settore.

I principali argomenti formativi trattati nel corso dell'esercizio hanno riguardato:

- trasparenza/ anticorruzione;
- privacy;
- corso di aggiornamento per RLS;
- corso di aggiornamento antincendio (rischio basso-medio-elevato);
- corso uso defibrillatore e squadra emergenza.



Relazioni industriali

I rapporti con i dipendenti sono improntati a franchezza e chiarezza e determinano relazioni industriali complessivamente positive. E' pienamente applicato il Contratto Unico del settore Gas-Acqua, sottoscritto in data 07 novembre 2019 e reso completamente operativo dal 04 dicembre 2019.

Codice in materia di protezione dei dati personali

Il progetto di adeguamento al Regolamento UE n. 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, è in fase di regime in aggiornamento continuo.

In conformità del Modello aziendale di Gestione Privacy implementato, sono stati predisposti ed approvati il Regolamento Generale aziendale Privacy, il Regolamento Data Breach e il Regolamento Esercizio Diritti Interessati; sono stati individuati e nominati i "responsabili esterni" ai fini privacy; è stata effettuata la formazione di base, in materia di privacy, al personale in forza a tutto il 31/12/2020.

Sono in fase di implementazione le attività di aggiornamento delle procedure relative al Modello aziendale di gestione privacy, come indicato dalla relazione annuale del DPO.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Ai fini di quanto prescritto dalla normativa in materia, si precisa che nel corso del 2020 non si sono verificati morti sul lavoro, né infortuni che hanno comportato lesioni gravi o gravissime, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

La Società non è stata dichiarata colpevole per danni causati all'ambiente né sono state alla stessa inflitte sanzioni o pene per reati ambientali.

Il sistema di controllo interno

Sicurezza:

In materia di tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro la Società nell'anno 2020 ha rispettato la normativa vigente, ed in particolare, ha provveduto anche, in considerazione delle mutate esigenze tecnico-organizzative del servizio di prevenzione e protezione, ad affidare l'incarico di RSPP ad un soggetto esterno, incarico affidato nel mese di febbraio 2020.

L'RSPP esterno ha provveduto ad aggiornare il DVR per l'anno 2020 (DVR rev. 13 del 30/10/2020) ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Qualità:

La società, già certificata ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015, ha effettuato audit di mantenimento, da parte dell'Organismo di Certificazione DNV GL, nel mese di novembre 2020, continuando il percorso di miglioramento continuo.



Informazioni su eventuali rischi e/o incertezze

Per quanto attiene ai rischi sulla gestione, si rappresenta che essi sono costituiti da quelli tipici di una società che svolge la propria attività "in House".

Particolare attenzione viene posta dalla nostra Società a quelli che possono essere i rischi derivanti da fattori esterni, per poterne valutare tempestivamente gli effetti sull'andamento aziendale e adottare le necessarie misure correttive.

Di seguito vengono esposte le informazioni volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa. I possibili rischi derivanti dalle attività della Società attengono a:

- rischi finanziari, derivanti dalla possibilità che le risorse finanziarie disponibili all'azienda non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e scadenze prestabili;
- rischi di credito, derivanti dall'esposizione della Società a possibili ritardi negli incassi connessi a mancati adempimenti delle obbligazioni contrattuali assunte dai clienti;
- rischi operativi, cioè i rischi non ricompresi negli ambiti precedenti che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi, quindi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite.

Rischi finanziari

La Funzione Finanza è svolta dalla capogruppo Salerno Energia Holding al fine di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie. Viene costantemente monitorata la situazione finanziaria attuale, prospettica e la disponibilità di adeguati affidamenti bancari.

Attraverso i rapporti intrattenuti con i principali Istituti di Credito Italiani vengono ricercate le forme di finanziamento più adatte alle proprie esigenze e le migliori condizioni di mercato.

Rischi di Credito

Rispetto al rischio credito connesso all'ordinaria attività, costantemente monitorato dalla Società, si precisa che questa opera quasi esclusivamente sulla base di contratti stipulati con l'Ente proprietario e con le altre società del gruppo; pertanto, non sono richieste particolari garanzie sui correlati crediti.

Rischi Operativi

a. Rischi normativi e regolatori

Il quadro normativo e regolatorio è soggetto a possibili variazioni nel tempo, costituendo pertanto una potenziale fonte di rischio. In merito esistono strutture interne dedicate al continuo monitoraggio della legislazione di riferimento al fine di valutarne e per quanto possibile mitigarne gli effetti.

b. Rischio impianti

In particolare, ai fini della prevenzione di possibili incidenti, sono stati predisposti i piani di sicurezza degli impianti, oltre che della sede, che vengono costantemente aggiornati dall'apposito servizio di prevenzione e sicurezza. Al riguardo, inoltre, sono state attivate le necessarie polizze assicurative a copertura dei possibili rischi di natura operativa.

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428 c.c. si segnala, inoltre, che:

- l'attività viene svolta anche in sedi secondarie;
- la Società non ha svolto all'interno attività di ricerca e sviluppo.

Sinergia S.u.r.l. ha per oggetto la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Salerno che detiene la partecipazione totalitaria indiretta in quanto agisce attraverso la direzione, il coordinamento ed il controllo della capogruppo Salerno Energia Holding S.p.A., da cui Sinergia è partecipata al 100%, esercitata con le modalità vigenti presso il Comune di Salerno tali da garantire l'esercizio del controllo c.d. analogo a quello esercitato sui propri uffici.

Nello specifico, essa svolge i seguenti "servizi strumentali":



- gestione notifica e riscossione volontaria degli atti tributari ed amministrativi;
- gestione impianti calore ed antincendio strutture comunali;
- gestione lampade votive;
- gestione fitti attivi.

Le operazioni compiute con le parti correlate riguardano essenzialmente lo scambio di beni e la prestazione di servizi con la controllante e con le consociate Salerno Energia Vendite S.p.A., Salerno Energia Distribuzione S.p.A. e Salerno Sistemi S.p.A. per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti, compresi quelli antincendio, per il servizio di stampa e imbustamento.

Tutte le operazioni che fanno parte della ordinaria gestione sono regolate a condizioni di mercato e sono state compiute nell'interesse dell'impresa. In particolare, la controllante Salerno Energia Holding S.p.A. fornisce a Sinergia S.u.r.l. servizi di natura amministrativa, finanziaria, legale; sono, inoltre, erogate attività legate all'utilizzo del sistema informativo/C.E.D., nonché alla gestione degli spazi per uffici e delle aree operative.

Si riporta il prospetto riepilogativo dei rapporti patrimoniali ed economici con le altre società del gruppo Salerno Energia:

SINERGIA 2020

| crediti | | | debiti | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| società | tipologia | importo | società | tipologia | importo |
| Salerno Energia Holding Spa | crediti commerciali | 37.240,93 | Salerno Energia Holding Spa | utili | 134.803,41 |
| Salerno Energia Holding Spa | altri crediti | 9.801,75 | Salerno Energia Holding Spa | debiti commerciali | 333.095,02 |
| Salerno Energia Holding Spa | consolidato fiscale | 35.098,98 | Salerno Energia Holding Spa | altri debiti | 748,57 |
| Salerno Energia Distribuzione Spa | crediti commerciali | 6.369,42 | Salerno Sistemi Spa | debiti commerciali | 2.518,45 |
| Salerno Sistemi Spa | crediti commerciali | 146.654,46 | Comune di Salerno | debiti commerciali | 1.183.785,21 |
| Comune di Salerno | crediti commerciali | 1.240.588,42 | Salerno Energia Vendite Spa | debiti commerciali | 42.258,55 |
| Salerno Energia Vendite Spa | crediti commerciali | 215,09 | | | |
| Salerno Mobilità Spa | crediti commerciali | 540,00 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Totale | | 1.476.509,05 | Totale | | 1.697.209,21 |

| ricavi | | | costi | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------|
| società | tipologia | importo | società | tipologia | importo |
| Salerno Energia Holding Spa | gestione impianti | 37.405,29 | Salerno Energia Holding Spa | service | 194.162,19 |
| Salerno Energia Holding Spa | distacco personale | 75.677,45 | Salerno Energia Holding Spa | distacco personale | 11.340,91 |
| Salerno Energia Distribuzione Spa | gestione impianti | 7.938,84 | Salerno Energia Holding Spa | commissioni cassa unica | 1.371,01 |
| Salerno Sistemi Spa | gestione servizi | 133.021,54 | Salerno Energia Holding Spa | altri costi | 4.140,00 |
| Salerno Sistemi Spa | gestione impianti | 15.538,58 | Comune di Salerno | lampade votive | 186.781,50 |
| Salerno Sistemi Spa | distacco personale | 159.178,66 | Comune di Salerno | Imposte e tasse locali | 1.142,00 |
| Comune di Salerno | gestione impianti | 419.503,42 | Salerno Energia Vendite Spa | carburanti e energia elettrica | 57.141,86 |
| Comune di Salerno | tributi ed entrate locali | 882.117,60 | | | |
| Comune di Salerno | gestione servizi | 25.816,89 | | | |
| Salerno Energia Vendite Spa | gestione impianti | 976,42 | | | |
| Salerno Solidale Spa | gestione impianti | 21.554,33 | | | |
| Salerno Mobilità Spa | gestione impianti | 6.061,48 | | | |
| | | | | | |
| Totale | | 1.784.780,50 | Totale | | 456.079,47 |

Destinazione del risultato d'esercizio

Signor Socio,

per le ragioni sopra evidenziate, il bilancio al 31 dicembre 2020 evidenzia un risultato in perdita che, sommato alla perdita riportata a nuovo lo scorso esercizio, supera per importo un terzo del valore del capitale sociale, come evidenziato nel prospetto che segue:

| Descrizione | Importo |
|---|---------------|
| Capitale sociale | 225.000 |
| Perdita residua 2019 da coprire attraverso rinuncia del credito da parte della controllante Salerno Energia Holding SpA | (89.349) |
| Perdita esercizio 2020 | (112.351) |
| Totale Patrimonio Netto | 23.300 |

Di conseguenza, la società si trova nella condizione di cui all'art. 2482 – bis, c.c., avendo ridotto il capitale sociale di oltre un terzo, pur permanendo il suo ammontare al di sopra del minimo di legge, di conseguenza tali condizioni non comportano la necessità di alcun immediato intervento da parte dei soci potendo la società considerare il 2021 come anno entro il quale riportare la perdita entro i limiti di cui all'art. 2482-bis, così come previsto dall'art. 6 del D.L. 23/2020.

Inoltre, la Legge di bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020 n. 178), all'art. 1, comma 266 ha posticipato al quinto esercizio successivo (e quindi normalmente in occasione dell'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2025), il momento in cui devono essere adottate le misure di riduzione del capitale e di ricapitalizzazione della società.

Esistendo un dubbio interpretativo dell'articolo 6 del Decreto Liquidità circa la possibilità di applicazione alle perdite accertate con il bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, pari a Euro 89.349 (che determinava già le condizioni dell'art 2482-bis), si propone all'assemblea di disporre la copertura attraverso la rinuncia da parte della controllante Salerno Energia Holding SpA ad un proprio credito. Tale operazione farebbe venir meno le richiamate condizioni del 2482-bis assestando il patrimonio netto a Euro 112.649.

La realizzazione del budget e delle relative assunzioni consentirà il riequilibrio patrimoniale ed il mantenimento di quello finanziario della società a partire dall'esercizio in corso e di quello economico nel 2022.

Pertanto, si propone di coprire l'importo residuo della perdita 2019, pari ad Euro 89.349, mediante rinuncia al credito di pari importo e di rinviare all'approvazione del bilancio 2021 le decisioni in merito agli ulteriori opportuni provvedimenti da assumere in riferimento alla perdita dell'esercizio 2020 pari ad Euro 112.351, come evidenziato nel precedente prospetto.

Per quanto sopra, viene proposto all'Assemblea di approvare la presente relazione, con il bilancio al 31 dicembre 2020 e di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Salerno, 16 aprile 2021

Per Sinergia S.u.r.l.
L'Amministratore Unico
Mariano Mucio

