

Società soggetta a direzione e coordinamento di Salerno Energia Holding S.p.A.

Società unipersonale

Sede in Via Stefano Passaro, n.3 - 84134 Salerno (SA)

Capitale sociale Euro 225.000,00 I.V.


Relazione sulla gestione al bilancio di esercizio al 31/12/2017

Il presente documento è redatto in conformità ai principi ed alle prescrizioni definite dal Codice Civile.

Il bilancio di esercizio al 31/12/2017 ha registrato il risultato positivo pari ad Euro 207.557 rispetto all'utile di Euro 28.260 dell'esercizio precedente, dopo avere effettuato ammortamenti, accantonamenti e svalutazioni.

Risultati economico finanziari

La gestione economica dell'esercizio 2017 è espressa in modo sintetico nel prospetto di seguito esposto, ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali i dati del conto economico:

	CONTO ECONOMICO PER NATURA (Risorse)			
	Consuntivo 2017	Consuntivo 2016	Delta 2017/2016	Delta %
A. RICAVI DELLE VENDITE	3.019.652	2.678.309	341.343	12,7%
Tributi	1.440.835	1.338.340	102.495	7,7%
Impianti	1.138.158	648.437	489.721	75,5%
Gestione calore	497.199	455.167	42.031	9,2%
Gestione antincendio	52.295	47.051	5.244	11,1%
Altri Impianti	14.366		14.366	100,0%
Gestione servizi cimiteriali	574.299	146.218	428.081	292,8%
Servizi	433.970	686.030	(252.060)	-36,7%
Altri ricavi	6.689	5.503	1.186	21,6%
B. COSTI DEL VENDUTO (direct cost)	2.277.900	2.243.290	34.610	1,5%
Tot. Personale	1.134.881	1.354.182	(219.301)	-16,2%
Tributi	594.900	481.426	113.474	23,6%
Impianti	307.969	131.263	176.706	134,6%
Gestione calore	58.675	58.299	376	0,6%
Gestione antincendio	4.223	3.107	1.116	35,9%
Gestione Servizi cimiteriali	244.971	69.857	175.113	250,7%
Servizi Altri	101			
Servizi	240.151	276.420	(36.268)	-13,1%
Altri costi	(1)	(1)		
C. GROSS MARGIN (A-B)	741.751	435.019	306.733	70,51%
D. AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	41.002	37.275	3.727	10,0%
E. PRIMO MARGINE (Risul. lordo ind.)	700.749	397.744	303.006	76,2%
F. COSTI GOVERNABILI	408.717	338.108	70.609	20,9%
G. RISULTATO OPERATIVO	292.033	59.636	232.397	389,7%
H. GESTIONE FINANZIARIA	(6.367)	(6.732)	365	-5,4%
I. UTILE RESPONSABILITA' LORDO	285.665	52.904	232.762	440,0%
L. GESTIONE STRAORDINARIA	13.898	(4.736)	18.634	-393,5%
M. UTILE RESPONSABILITA' NETTO (ante imposte)	299.563	48.168	251.396	521,9%
N - IMPOSTE DEL PERIODO	92.006	19.908	72.098	362,2%
O - RISULTATO CIVILISTICO	207.557	28.260	179.297	634,5%


Handwritten signature

Handwritten initials "AE"

Handwritten signature "Stefano Passaro"

I risultati economici evidenziano un incremento dei ricavi del +12,7%; pari ad + €341.343 rispetto all'anno precedente ed un incremento dei costi del 1,5%; pari ad + €34.610. Il tutto ha fatto registrare un incremento del grossmargin rispetto all'anno precedente del +70,51% pari ad €306.733.

La situazione patrimoniale è rappresentata nel prospetto che segue, ottenuto riclassificando secondo criteri gestionali il bilancio civilistico e ponendo a confronto la situazione al 31.12.2017 con quella rilevata al 31.12.2016.

	SINTESI STATO PATRIMONIALE			
	Consuntivo 2017	Consuntivo 2016	Delta 2017/2016	Delta %
IMMOBILIZZAZIONI	520.866	401.005	119.861	29,9%
Materiali totali	230.383	142.714	87.669	61,4%
Immateriali totali	140.793	108.601	32.192	29,6%
Finanziarie	149.689	149.689	-	-
CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	(65.745)	329.238	(394.984)	-120,0%
CAPITALE INVESTITO	455.120	730.243	(275.122)	-37,7%
FONDI DIVERSI	283.628	273.384	10.244	3,7%
CAPITALE INVESTITO NETTO	171.492	456.859	(285.367)	-62,5%
RISULTATO CIVILISTICO	207.557	28.260	179.297	634,5%
Indebitamento (al netto liquidità)	(313.356)	165.395	(478.752)	-289,5%
Patrimonio netto	277.292	263.204	14.088	5,4%

Principali linee di azione esercizio 2017

In riferimento alla Business Unit Impianti/Servizi è meritevole di rappresentazione il prosieguo dell'attività di sostituzione di impianti obsoleti, attività questa della Gestione Impianti, che ha comportato tra l'altro una serie di interventi tra cui i più rilevanti sono stati:

- Sostituzione di una Pompa di calore presso Palazzo di Città;
- Sostituzione di n°2 caldaie a Basamento e n° 4 aerotermini presso la Piscina Simone Vitale;
- Sostituzione di n° 2 dual split al 3° piano del Palazzo di Città;
- Sostituzione di n° 20 fan coils presso la Scuola Media Giovanni XXIII.

Si segnala che anche quest'anno si è reso necessario provvedere all'acquisto di nuove strumentazioni per la Gestione Antincendio, quali manichette – cassette– lance ecc., a seguito di atti di vandalismo e/o furto presso le singole strutture ed in particolare al Campo Sportivo Arechi. Su tale problematica sarà richiesta una specifica riunione con il Comune di Salerno al fine di concordare azioni tese ad un controllo più efficiente, da un lato, ed al ristoro economico nei nostri confronti, così come previsto dal Capitolato.

Nel corso del 2017 nell'ambito del Servizio di illuminazione lampade votive nel Cimitero di Salerno sono state avviate attività di progettazione al fine di incrementare le aree servite ed ottimizzare il servizio in alcune di esse.

Parimenti continua l'attività di distacco delle utenze risultanti morose e/o abusive.

La Business Unit Tributi conferma il trend positivo in termini di efficienza.

Oltre agli avvisi bonari dei vari tributi locali che gestiamo, ci è stato chiesto di svolgere anche l'attività di notifica degli accertamenti dei vari tributi.

Il 1 novembre 2017 ci è stato affidato, da parte del Settore Tributi, il Servizio operativo di supporto al Comune di Salerno per l'espletamento delle seguenti attività:

- affissione di manifesti istituzionali e commerciali sugli impianti comunali;
- verifica di scadenza delle affissioni;
- rimozione/copertura di manifesti scaduti e/o non autorizzati.

Tale attività, assegnata alla Business Unit Impianti/Servizi, viene espletata utilizzando personale in distacco temporaneo proveniente dalla Salerno Sistemi, nelle more di una definizione – da parte del Comune di Salerno – delle modalità di gestione dell'intero servizio affissioni.

Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio e prevedibile evoluzione della gestione

Con delibera n°334 del 21 novembre 2017 è stato affidato a Sinergia S.u.r.l. il Servizio di Riscossione dei fitti attivi.

Tale attività, assegnata alla Business Impianti/Servizi, comporta l'intera gestione – emissione bollettini, incassi, solleciti ecc. - dei canoni di locazione per circa 900 immobili (alloggi, locali commerciali, aree, spazi per associazioni ecc.).

Le procedure relative a tale affidamento hanno avuto inizio a fine gennaio 2018.

Analisi del mercato di riferimento e rischio correlato

La Società, operando in regime di concessione "in House" non è soggetta a rischi di mercato per il periodo di durata delle concessioni.

Risorse umane

La consistenza del personale al 31 dicembre 2017 è pari a n. 23 unità (n. 8 operai, n. 15 impiegati). Nell'anno 2017 è proseguito il miglioramento della capacità organizzativa del gruppo Salerno Energia e, pertanto, n. 2 dipendenti sono stati distaccati a Salerno Energia Holding S.p.A., nei settori Affari Generali e Riscontro Incassi. Si segnala, inoltre, che ad Ottobre 2017 è stata assegnata in distacco presso la nostra area amministrativa un'unità al fine di supportare le crescenti attività in capo a tale settore.





Infine in data 8 novembre 2017 è stata indetta una selezione interna di personale al fine di individuare due figure professionali :

- addetto alla segreteria a supporto dell'Organo Amministrativo e dei servizi di staff;
- addetto alla segreteria tecnica a supporto delle attività relative alla Gestione Impianti.

Della selezione ha comportato l'individuazione di una sola figura professionale e precisamente per il primo profilo che ha assunto la funzione nel mese di gennaio 2018.

Sono state realizzate complessivamente n. 700ore di formazione. I principali argomenti formativi trattati nel corso dell'esercizio hanno riguardato la sicurezza e qualità, l'antincendio, la trasparenza e la prevenzione alla corruzione.

Nel corso del 2018 proseguirà l'attività di formazione del personale, realizzata sia direttamente in azienda che presso società di rilievo primario, in quanto la società considera l'attività formativa necessaria al fine di garantire un elevato livello di qualificazione e ad ottenere standard più elevati del servizio erogato.

Relazioni industriali

I rapporti con i dipendenti sono improntati a franchezza e chiarezza e determinano relazioni industriali complessivamente positive. E' pienamente applicato il nuovo Contratto Unico del settore Gas-Acqua sottoscritto in data 18/05/2017, nonché l'accordo sulla contrattazione di II livello per il triennio 2017-2019, la cui discussione avviata nel corso 2017 ha trovato sottoscrizione in data 25/01/2018.

Codice in materia di protezione dei dati personali

In ottemperanza al decreto legislativo 196/03, si precisa che sono state adottate le misure minime di sicurezza, come da allegato B del decreto stesso ed è stato elaborato il Documento Programmatico della Sicurezza (DPS).

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile


Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Ai fini di quanto prescritto dalla normativa in materia, si precisa che nel corso del 2017 non si sono verificati morti sul lavoro, né infortuni che hanno comportato lesioni gravi o gravissime, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

La Società non è stata dichiarata colpevole per danni causati all'ambiente né sono state alla stessa inflitte sanzioni o pene per reati ambientali.

Il sistema di controllo interno

In ottemperanza al D.Lgs. n.196/2003 è stato aggiornato il documento programmatico della sicurezza in materia di Privacy.



In materia di tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro, la Società rispetta la normativa vigente, ed in particolare, ha provveduto alla revisione del Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Informazioni su eventuali rischi e/o incertezze

Per quanto attiene ai rischi sulla gestione, si rappresenta che essi sono costituiti da quelli tipici di una società che svolge la propria attività "in House".

Particolare attenzione viene posta dalla nostra Società a quelli che possono essere i rischi derivanti da fattori esterni, per poterne valutare tempestivamente gli effetti sull'andamento aziendale e adottare le necessarie misure correttive.

Di seguito vengono esposte le informazioni volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa. I possibili rischi derivanti dalle attività della Società attengono a:

- rischi finanziari, derivanti dalla possibilità che le risorse finanziarie disponibili all'azienda non siano sufficienti per far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e scadenze prestabili;
- rischi di credito, derivanti dall'esposizione della Società a possibili ritardi negli incassi connessi a mancati adempimenti delle obbligazioni contrattuali assunte dai clienti;
- rischi operativi, cioè i rischi non ricompresi negli ambiti precedenti che possono impattare sul conseguimento degli obiettivi operativi, quindi relativi all'efficacia e all'efficienza delle operazioni aziendali inclusi i livelli di performance, di redditività e di protezione delle risorse da eventuali perdite.

Rischi finanziari

La Funzione Finanza è svolta dalla capogruppo Salerno Energia Holding al fine di ottimizzare il reperimento e l'utilizzo delle risorse finanziarie. Viene costantemente monitorata la situazione finanziaria attuale, prospettica e la disponibilità di adeguati affidamenti bancari.

Attraverso i rapporti intrattenuti con i principali Istituti di Credito Italiani vengono ricercate le forme di finanziamento più adatte alle proprie esigenze e le migliori condizioni di mercato.

Rischi di Credito

Rispetto al rischio credito connesso all'ordinaria attività, costantemente monitorato dalla Società, si precisa che questa opera quasi esclusivamente sulla base di contratti stipulati con L'Ente proprietario e con le altre società del gruppo; pertanto, non sono richieste particolari garanzie sui correlati crediti.

Rischi Operativi

a. Rischi normativi e regolatori

Il quadro normativo e regolatorio è soggetto a possibili variazioni nel tempo, costituendo pertanto una potenziale fonte di rischio. In merito esistono strutture interne dedicate al continuo monitoraggio della legislazione di riferimento al fine di valutarne e per quanto possibile mitigarne gli effetti.

b. Rischio impianti

In particolare, ai fini della prevenzione di possibili incidenti, sono stati predisposti i piani di sicurezza degli impianti, oltre che della sede, che vengono costantemente aggiornati dall'apposito servizio di prevenzione e sicurezza. Al riguardo, inoltre, sono state attivate le necessarie polizze assicurative a copertura dei possibili rischi di natura operativa.

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428 c.c. si segnala, inoltre, che:

- l'attività non viene svolta in sedi secondarie;
- la Società non ha svolto all'interno attività di ricerca e sviluppo.

Sinergia S.u.r.l. ha per oggetto la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Salerno che detiene la partecipazione totalitaria indiretta in quanto agisce attraverso la direzione, il coordinamento ed il controllo della capogruppo Salerno Energia Holding S.p.A., da cui Sinergia è partecipata al 100%, esercitata con le modalità vigenti presso il Comune di Salerno tali da garantire l'esercizio del controllo c.d. analogo a quello esercitato sui propri uffici.

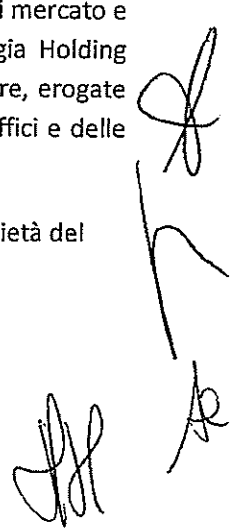
Nello specifico, essa svolge i seguenti "servizi strumentali":

- gestione notifica e riscossione volontaria degli atti tributari ed amministrativi;
- gestione impianti calore ed antincendio strutture comunali;
- gestione lampade votive;
- gestione fitti attivi.

Le operazioni compiute con le parti correlate riguardano essenzialmente lo scambio di beni e la prestazione di servizi con la controllante e con le consociate Salerno Energia Vendite S.p.A. e Salerno Sistemi S.p.A. per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti, compresi quelli antincendio, per il servizio di stampa, imbustamento e recapito e il servizio di lettura misuratori.

Tutte le operazioni che fanno parte della ordinaria gestione sono regolate a condizioni di mercato e sono state compiute nell'interesse dell'impresa. In particolare, la controllante Salerno Energia Holding S.p.A. fornisce a Sinergia S.u.r.l. servizi di natura amministrativa, finanziaria, legale; sono, inoltre, erogate attività legate all'utilizzo del sistema informativo/C.E.D., nonché alla gestione degli spazi per uffici e delle aree operative.

Si riporta il prospetto riepilogativo dei rapporti patrimoniali ed economici con le altre società del gruppo Salerno Energia:



crediti			debiti		
società	tipologia	importo	società	tipologia	importo
Comune di Salerno	crediti	624.260,61	Comune di Salerno	debiti	190.040,37
Salerno Energia Holding Spa	crediti diversi	1.076,21	Salerno Energia Holding Spa	utili	14.172,00
Salerno Energia Holding Spa	crediti comm. diversi	12.112,04	Salerno Energia Holding Spa	iva di gruppo	9.585,29
Salerno Energia Holding Spa	attività salerno sistemi	222.038,62	Salerno Energia Holding Spa	service	140.293,18
Salerno Energia Holding Spa	manut. fabbricato	5.856,44	Salerno Energia Holding Spa	distacco personale	3.654,53
Salerno Energia Holding Spa	manut. impianti	31.566,88	Salerno Energia Holding Spa	consolidato fiscale	54.307,43
Salerno Energia Holding Spa	cassa unica	15.215,41	Salerno Energia Holding Spa	debiti diversi	2.005,19
Salerno Energia Holding Spa	distacco	77.026,52	Salerno Sistemi Spa	distacco personale	4.010,90
Metanauto Service Srl	anticipazioni	5,59	Salerno Energia Vendite Spa	carburante	3.412,66
Salerno Energia Distribuzione Spa	servizio letture	2.139,76	Salerno Energia Vendite Spa	consumi gas metano	2.138,59
Salerno Energia Distribuzione Spa	altri crediti	305,00	Salerno Energia Vendite Spa	altri debiti	3.889,24
Salerno Energia Distribuzione Spa	manut. impianti	3.136,86			
Salerno Sistemi Spa	stampa ed imbustamento	62.287,10			
Salerno Sistemi Spa	manut. impianti	2.004,34			
Salerno Sistemi Spa	altri crediti	5.960,11			
Salerno Solidale Spa	manut. impianti	11.294,12			
Salerno Energia Vendite Spa	stampa ed imbustamento	35.154,64			
Salerno Energia Vendite Spa	manut. impianti	450,98			
Totale		1.109.891,23	Totale		427.509,38

ricavi			costi		
società	tipologia	importo	società	tipologia	importo
Comune di Salerno	gestione impianti	439.491,05	Comune di Salerno	lampade votive	190.040,37
Comune di Salerno	tributi ed entrate locali	1.394.298,25	Comune di Salerno	Imposte e tasse locali	1.165,00
Comune di Salerno	affissioni	10.000,00	Salerno Energia Holding Spa	service	251.170,30
Salerno Energia Holding Spa	altri ricavi	9.927,90	Salerno Energia Holding Spa	distacco personale	19.834,58
Salerno Energia Holding Spa	manut. impianti	13.656,25	Salerno Energia Holding Spa	commissioni cassa unica	13.050,47
Salerno Energia Holding Spa	servicesalerno sistemi	145.514,28	Salerno Energia Holding Spa	altri costi	482,63
Salerno Energia Holding Spa	distacco personale	43.041,11	Salerno Energia Vendite Spa	metano	29,24
Salerno Energia Holding Spa	manut. fabbricato	4.743,71	Salerno Energia Vendite Spa	carburanti	4.999,27
Salerno Energia Distribuzione Spa	servizio letture	12.440,30	Salerno Sistemi SpA	distacco personale	92.206,64
Salerno Energia Distribuzione Spa	manut. impianti	3.386,86	Salerno Sistemi SpA	acqua	48,07
Salerno Sistemi Spa	servizio di lettura	38.222,10	Salerno Sistemi SpA	altri costi	2.125,37
Salerno Sistemi Spa	service su fatture	62.287,10			
Salerno Sistemi Spa	altri ricavi	5.960,11			
Salerno Sistemi Spa	manut. impianti	2.594,34			
Salerno Solidale Spa	manut. impianti	25.066,90			
Salerno Energia Vendite Spa	service su fatture	158.660,27			
Salerno Energia Vendite Spa	altri ricavi	1.024,08			
Totale		2.390.316,61	Totale		575.151,94

Destinazione del risultato d'esercizio

Signor Socio,

per quanto sopra ed avendo già ripianato le perdite degli anni precedenti, viene proposto all'Assemblea di approvare la presente relazione, con il bilancio al 31 dicembre 2017 e di destinare il risultato d'esercizio nel modo seguente:

Valori espressi in euro

Utile d'esercizio al 31.12.2017	207.557,29
5% a riserva legale	10.377,86
5% a riserva straordinaria	10.377,86
a soci c/dividendo	186.801,57

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Salerno, 14 marzo 2018

Per Sinergia S.u.r.l.
L'Amministratore Unico
Mariano Mucio

